

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày

tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp đổi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Thân Văn
Duyên, tổ dân phố Trúc Tay, phường Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 447/TTr-TNMT ngày 12/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến các ông (bà) thành viên UBND thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cấp đổi GCN QSD đất đã cấp cho thửa đất số 252, tờ bản đồ số 20 mang tên hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là người sử dụng đất) có tên trong GCN QSD đã cấp sau:

Họ và tên: hộ ông Thân Văn Duyên

Địa chỉ thường trú: tổ dân phố Trúc Tay, phường Văn Trung

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Trúc Tay, phường Văn Trung

Số vào sổ cấp GCN QSD đất: 01520

Số seri cấp GCN QSD đất: Q 628958

Do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 15 tháng 11 năm 2000

Lý do cấp đổi: Cấp đổi GCN QSD đất và cập nhật thông tin bản đồ địa chính

2. Cấp 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất có tên sau:

Họ và tên: hộ ông Thân Văn Duyên

Địa chỉ thường trú: tổ dân phố Trúc Tay, phường Văn Trung

Số thửa: 11; Tờ bản đồ: 50

Tổng diện tích: 423,1 m² (*Bốn trăm hai mươi ba phẩy một mét vuông*)

Mục đích sử dụng: 360,0 m² đất ở, 63,1 m² đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Trúc Tay, phường Văn Trung

Lý do cấp: Cấp đổi GCN QSD đất và cập nhật thông tin bản đồ địa chính

Số phát hành cấp GCN QSD cấp: DO 478877

Nguồn gốc sử dụng đất: đất ở Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2.

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thị xã Việt Yên có trách nhiệm xác định và luân chuyển nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc thu nộp giấy tờ tài liệu gốc liên quan và biên lai, chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính để lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật (trên cơ sở thông báo của Chi cục Thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa).

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên; Chi cục thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa, Kho bạc nhà nước thị xã, UBND phường Văn Trung và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách